

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice, ďalej v texte len ako predávajúci,

a

Peter Beňo r. Beňo, nar. [redacted] r.č. [redacted] slobodný, trvale bytom [redacted] Trnava, číslo občianskeho preukazu: [redacted] ďalej v texte len ako kupujúci

Adriána Masaryková, r. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] slobodná, trvale bytom [redacted] Trnava, číslo občianskeho preukazu: [redacted] ďalej v texte len ako kupujúca,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcela registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parc.č. 66/8 – záhrady vo výmere 404,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, parc.č. 70/21 – ostatné plochy vo výmere 57,0 m² pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

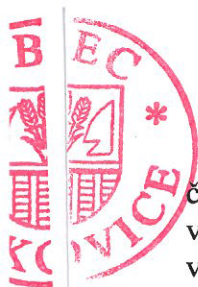
Predávajúci predáva týmto 1/2-inu vzhľadom k celku, nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva
Kupujúci kupuje týmto 1/2-inu vzhľadom k celku, nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci predáva týmto v 1/2-inu vzhľadom k celku nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej do jej výlučného vlastníctva
Kupujúca kupuje týmto v 1/2-inu vzhľadom k celku, nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy Petrovi Beňovi a Adriáne Masarykovej je spolu [redacted] (slovom [redacted]) t.j. 35,--€ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový t.j. [redacted] € (slovom [redacted]) zaplatí kupujúci Peter Beňo a [redacted] € (slovom [redacted]) zaplatí kupujúca Adriána Masaryková.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a Peter Beňo ako kupujúci a Adriána Masaryková ako kupujúca, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted] bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice



číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 32/2011 zo dňa 2.08.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 28.06.2011 schválilo uznesením číslo 32/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/8 – záhrady vo výmere 404 m², parc.č. 70/21 – ostatná plocha vo výmere 57 m², Petrovi [REDACTED] a Adriáne Masarykovej s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,00 €/m², t.j. spolu 16.135,-- €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 32/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 28.06.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci a kupujúca do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Kupujúci a kupujúca vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohľadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja.

VIII.

Predávajúci a kupujúci a kupujúca súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci Peter Beňo a kupujúca Adriána Masaryková, zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.



Predávajúci, kupujúci a kupujúca sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

66/8 – záhrady vo výmere 404,0 m²

70/21 – ostatná plocha vo výmere 57,0 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Peter Beňo r. Beňo, nar. [redacted] 1/2-ine

Adriána Masaryková, r. Masaryková, nar. [redacted] v 1/2-ine

ČASŤ C: ŤARCHY

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 2. 08 2011

[redacted]

predávajúci

[redacted]

[redacted]

[redacted]

kupujúci





OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
877/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
2.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 32/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 28.6.2011

Uznesenie č. 32/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 4.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem a stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplní základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
	[REDACTED]	[REDACTED] Trnava	16	66/8	záhrady	404,0
	[REDACTED]	[REDACTED] Trnava		70/21	Ostatná plocha	57,0

a správnosť výpisu: Soňa Janíková



[REDACTED]
Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice